VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC XIII

Số: 1075 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Đồn, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 240655, số vào sổ 00049 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 03/12/2001 mang tên: Hộ ông Ma Thế Hùng, địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Mạ, xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liến với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Ma Thế Hùng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 240655, số vào sổ 00049 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 03/12/2001 mang tên: Hộ ông Ma Thế Hùng, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, diện tích 297m^2

Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 4, diện tích 538m^2

- Loại đất: Đất 2 lúa

- Thời hạn sử dụng: Năm 2014

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Mạ, xã Quảng Bạch, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bản Mạ, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên)

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Quảng Bạch niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 240655, số vào sổ 00049 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 03/12/2001 mang tên: Hộ ông Ma Thế Hùng không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho: Ông Ma Thế Hùng và vợ bà Trịnh Thị Hiến, bà Ma Thị Hoa, địa chỉ thường trú tại Bản Mạ, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên đối với 02 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 57; diện tích 538,0m^2; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/12/2064; hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 57; diện tích 298,5m^2; loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/12/2064; hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Mạ, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, ông Ma Thế Hùng và vợ bà Trịnh Thị Hiến, bà Ma Thị Hoa, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
Gửi bản điện tử:
- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Quảng Bạch;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);
Gửi bản giấy:
- Ông Hùng;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Hòa 03 bản) .

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Nông Thế Hải